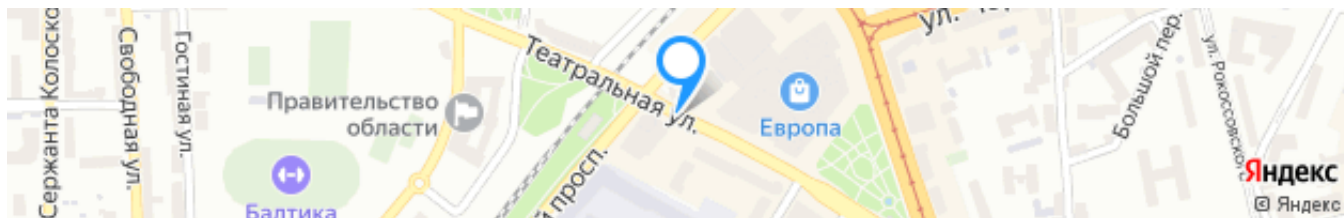


Продажа Помещение свободного назначения 102 м²



[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

196 078.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Калининградская область

Населенный пункт:

Калининград

Адрес объекта:

ул Театральная,36

Общая площадь:

102 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Ремонт:

Косметический

Электричество:

15 кВт

Отопление:	Центральное
Водопровод и канализация:	Есть
Парковка:	Бесплатная

Описание

Продается многофункциональное помещение по адресу: г.Калининград. ул.Театральная.

Общая площадь 102 кв.м.

Открытая планировка, подсобные помещения, санузел.

Стрит ритейл, 1 линия, отдельный вход с первой линии.

Сделан отличный ремонт, пол: плитка, потолок: Арм-стронг, стены: окрашены.

Высота потолков - 3 метра.

Большой рекламный потенциал и возможность размещения рекламных вывесок на фасаде.

Парковка.

Все коммуникации: центральное отопление, вода, канализация, 11 кВт (возможно увеличение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, контроль-доступа, охранно-пожарная система, интернет, круглосуточный доступ.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Центр города. Сложившееся торговое окружение, большой автомобильный и пешеходный трафик, автобусная остановка - создают мощный центр притяжения покупателей данного района.

Отлично подойдёт под оказание финансовых и банковских услуг.

Звоните прямо сейчас!

Мы всегда готовы ответить на интересующие Вас вопросы касательно продажи данного помещения!!!



Ваш менеджер

Фотографии объекта

